

Zmluva o podnájme nebytových priestorov – reklamnej plochy
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **TJ Stavbár Nitra**
Tr. A.Hlinku 55
949 01 Nitra
IČO: 176 400 59
Zastúpený: Ing. Tibor Danáč, predseda TJ
Bankové spojenie: Poštová banka, pobočka Nitra
Číslo účtu: SK596500000000020236790

Nájomca: **KÄRCHER Slovakia, s.r.o.**
IČO: 43 967 663
DIČ:2022541279
IČ DPH: SK2022541279
Zastúpený: Ing. Marian Boleček
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK6511110000001020258038

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, vložka č. **21575/N**

Článok I
Predmet zmluvy

Predmet zmluvy tvorí podnájom časti nebytových priestorov – reklamnej plochy v majetku prenajímateľa TJ Stavbár Nitra – Športová hala Olympia, lokalizovaný na ulici Chrenovská 13, Nitra. Predmetom osadenia reklamnej plochy je oblúk veľkej haly ŠH Olympia v prevedení dreveného obkladu o rozlohe min **200 m²**.

Článok II
Spôsob realizácie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi do časovo obmedzeného užívania (podnájom) na dobu určitú, od **1.1.2018 do 30.11.2020** (tri roky), časti nebytových priestorov – reklamných plôch, nachádzajúcich sa v prevádzkových priestoroch prenajímateľa. Prenajímateľ si v uvedenom období zabezpečí predmet prenájmu na vlastné náklady.

2. Určenú časť nebytových priestorov je nájomca oprávnený využiť na tieto účely:

- Umiestnenie loga spoločnosti Karcher Slovakia, s.r.o. na reklamnej tabuľky/ plachte/ nátery v mieste plnenia, počas doby trvania zmluvy za účelom pre propagáciu a prezentáciu podnikateľskej činnosti nájomcu, jeho tovaru, služieb, nehnuteľností, obchodného mena, ochrannej známky, obchodného označenia výrobkov a iných práv a záväzkov súvisiacich s činnosťou nájomcu v rozsahu do **200m²**.

13

Článok III

Cena a platobné podmienky

Zmluvná cena za nájom plochy za časové obdobie podľa čl. II bod 1 činí **3 000,-€** vrátane zákonnej DPH – TJ Stavbár nie je platcom DPH (slovom: tritisíc eur). Spôsob úhrady bude rozložený na tri rovnaké splátky po 1 000,-€ vždy do 15.01. v každom roku prenájmu (2018,2019,2020).

Článok IV

Účinnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle čl. II, bod 1 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy končí **30.11.2020**. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení zmluvy s právom prednostného predĺženia na ďalšie obdobie od 01.12.2020 na ďalšie trojročné obdobie.

Článok V


Ostatné dojednania

1. Pre právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Nitre, dňa 1.1.2018

V Nitre, dňa 1.1.2018

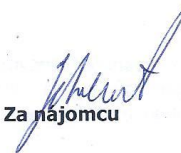
Za prenajímateľa



TJ STAVBÁR
Tr. A. Hlinku 55, 949 01 NITRA
IČO: 17 640 059

M. J. W. B.

Za nájomcu



KÄRCHER

KÄRCHER Slovakia, s.r.o.

Bratislavská 31, 949 01 Nitra
IČO: 43 967 663
DIČ: 2022541279 IČ DPH: SK2022541279
OR OS Nitra Oddiel Sro Vložka číslo: 21575/N